

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Современник (3 очередь)-3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной неотапливаемой автостоянкой: 1 этап строительства - многоэтажная жилая секция (№ 2.1 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 - ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2.4 по ПЗУ) в осях 1-12

№ 66-000450 по состоянию на 02.08.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОЙТЭК-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЭК-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сурикова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 209;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)287-77-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroytek@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroytek-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Надёжный застройщик "Стройтэк", Строительный холдинг "Стройтэк"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6679019891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126679022755
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Стройтэк"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6660015639
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 536 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 250 755 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 556 654 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «Стройтек - Инвест» является участником группы компаний «Стройтек» (г.Екатеринбург), ранее принимало участие в качестве инвестора в строительстве жилых домов и блок - секций: Жилой комплекс «Иволга» (г.Екатеринбург, ул.А.Муранова, 18), - введен в эксплуатацию 25.12.2013 г., секции 4-8, общая площадь квартир 11 052,5 кв.м., офисов 497,6 кв.м. Жилой комплекс «Поле съе - 2» (г.Екатеринбург, ул.Чкалова, 231): секции 23.3-23.5 введены в эксплуатацию 15.04.2015 г., общая площадь квартир 26 838,2 кв.м., офисов 1013,7 кв.м., секции 23.6, 23.7 введены в эксплуатацию 30.12.2016г., общая площадь квартир 14 939 кв.м., офисов 713,7 кв.м. Жилой комплекс "Современник", дом №3 по ПЗУ введен в эксплуатацию 29.12.2017 г., общая площадь квартир 19336,9 кв.м., площадь офисов 921,0 кв.м. Всего группой компаний «Стройтек» в 2014-2017 годах введены в эксплуатацию (в качестве застройщика, инвестора, соинвестора) жилые дома общей площадью квартир 112050 кв.м.
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Студенческая
	9.2.10	Дом: 1

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовская - Студенческая
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 235,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7736,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3059,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10796,54 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Партнёр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670441604
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0056-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Современник", ЖК "Современник" -3 очередь, первый этап строительства
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1136-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-350
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-352
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:703007:1293
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3010 кв. м. м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:703007:1294

	12.3.2	Площадь земельного участка: 2291 кв. м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь участка в границах благоустройства - 8820,00 кв.м. Площадь покрытий (проезды, стоянки, тротуары) - 4962,00 кв.м. Площадь озеленения - 1105,00 кв.м. Площадь площадок благоустройства - 630,00 кв.м., в т.ч.: -для игр детей - 120,00 кв.м., - для отдыха взрослых - 50,00 кв.м., - велодорожка - 460,00 кв.м. Площадь площадок благоустройства в парковой зоне микрорайона - перспектива - 1126,00 кв.м., в т.ч.: -для игр детей - 469,00 кв.м., -для отдыха взрослых - 68,00 кв.м., -спортивной - 589,00 кв.м. Подъезд к запроектированной территории предусмотрен с проезжей части улицы Раевского. Дворовое пространство решено по концепции "двор без машин". На дворовую территорию предусмотрен проезд только техники специализированного автотранспорта по тротуару и частично по велодорожке. Въезд в подземную автостоянку и загрузка товаров осуществляются с северо-восточной стороны участка по проезду, дублирующему улицу Раевского. Пешеходные подходы решены по тротуарам со стороны ул.Блюхера и Раевского. Вдоль северо-западных фасадов секций жилого дома запроектирована пешеходная зона. Покрытие проездов, автостоянок, велодорожки, тротуаров - асфальтобетонное и плиточное, спортивной площадки - плиточное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Постоянное хранение автотранспорта жителей жилого дома предусмотрено в подземной автостоянке на 132 машино-места. Временное хранение автотранспорта жителей, сотрудников офисных помещений, посетителей магазинов предусмотрено на открытых автостоянках общей вместимостью 42 машино-места: 37 машино-мест - на четырёх открытых автостоянках (поз. А1.1-А1.4 по ГП), на открытой автостоянке на 5 машино-мест (поз.А2 по ГП), в т.ч. 3 машино-места для МГН. Ещё 75 машино-мест предлагается разместить в непосредственной близости на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0703007:44.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства жилого дома на кровле автостоянки предусмотрено устройство детской площадки (поз.Д по ГП), велодорожки (поз. С по ГП), площадки для отдыха взрослого населения (поз. ОВ по ГП). Недостающие площади площадок благоустройства (детской игровой, для отдыха взрослого населения, спортивной) будут размещены на прилегающей к участку строительству территории - в парковой зоне микрорайона в южном направлении от площадки строительства жилой застройки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО предусмотрено во встроенную мусорокамеру (поз. М по ГП) секции 2.1 жилого дома (1 этап строительства).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения (МГН) предусмотрен на все этажи секций жилого дома, специализированные квартиры для проживания МГН не предусмотрены. Проектными решениями и предусмотрено: -понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; -организация парковочных мест для МГН на открытых автостоянках в количестве 4 машино-мест на нормативном расстоянии от входа в жилой дом; -допустимые уклоны на пути движения; - устройство входов в жилые секции с уровня земли; -устройство пандусов для МГН с уклоном 5 %; -устройство навеса над крыльцом входных групп, предназначенных для МГН; -дверные проёмы, пути передвижения внутри здания, наружные лестницы, поручни приняты необходимых размеров и конструкций; -облицовка входных площадок крылец и поверхностей пандусов материалами с шероховатой поверхностью; -грузопассажирский лифт с шириной дверей 900 мм с размерами 2100x1100; -устройство пожаробезопасных зон в подземной автостоянке и в лифтовых холлах на жилых этажах.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Границы участка освещения: -въезды на участок; подходы и подъезды к зданиям и сооружениям; въезды в паркинг, автостоянки; -площадки и территория участка. Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения (НО) №60 от 19.04.2018 г., действительны до 19.04.2021 г., выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройтэк - Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-04/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 218-256-40-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2692/35-187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2692/35-187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройтэк - Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-04/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
155

15.1.2

Количество нежилых помещений:
140

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
137

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	61.32	2
2	Жилое помещение	2	1	43.64	1
3	Жилое помещение	2	1	41.43	1
4	Жилое помещение	2	1	59.56	2
5	Жилое помещение	2	1	32.63	1
6	Жилое помещение	2	1	64.68	2
7	Жилое помещение	2	1	31.48	1
8	Жилое помещение	2	1	32.9	1
9	Жилое помещение	2	1	44.64	1
10	Жилое помещение	2	1	89.04	3
11	Жилое помещение	3	1	61.37	2
12	Жилое помещение	3	1	43.64	1
13	Жилое помещение	3	1	41.43	1
14	Жилое помещение	3	1	59.56	2
15	Жилое помещение	3	1	32.63	1
16	Жилое помещение	3	1	64.68	2
17	Жилое помещение	3	1	31.48	1
18	Жилое помещение	3	1	32.9	1
19	Жилое помещение	3	1	44.64	1
20	Жилое помещение	3	1	89.09	3
21	Жилое помещение	4	1	60.43	2
22	Жилое помещение	4	1	43.64	1
23	Жилое помещение	4	1	41.43	1
24	Жилое помещение	4	1	59.56	2

25	Жилое помещение	4	1	32.63	1
26	Жилое помещение	4	1	64.68	2
27	Жилое помещение	4	1	31.48	1
28	Жилое помещение	4	1	32.9	1
29	Жилое помещение	4	1	44.64	1
30	Жилое помещение	4	1	86.95	3
31	Жилое помещение	5	1	61.38	2
32	Жилое помещение	5	1	43.64	1
33	Жилое помещение	5	1	41.43	1
34	Жилое помещение	5	1	59.56	2
35	Жилое помещение	5	1	32.63	1
36	Жилое помещение	5	1	64.68	2
37	Жилое помещение	5	1	31.48	1
38	Жилое помещение	5	1	32.9	1
39	Жилое помещение	5	1	44.64	1
40	Жилое помещение	5	1	89.02	3
41	Жилое помещение	6	1	60.06	2
42	Жилое помещение	6	1	43.64	1
43	Жилое помещение	6	1	41.43	1
44	Жилое помещение	6	1	59.56	2
45	Жилое помещение	6	1	32.32	1
46	Жилое помещение	6	1	64.7	2
47	Жилое помещение	6	1	32.89	1
48	Жилое помещение	6	1	31.72	1
49	Жилое помещение	6	1	83.18	3
50	Жилое помещение	7	1	61.03	2
51	Жилое помещение	7	1	43.07	1
52	Жилое помещение	7	1	40.86	1
53	Жилое помещение	7	1	58.95	2
54	Жилое помещение	7	1	31.62	1
55	Жилое помещение	7	1	64.21	2
56	Жилое помещение	7	1	30.45	1
57	Жилое помещение	7	1	30.95	1
58	Жилое помещение	7	1	81.89	3
59	Жилое помещение	8	1	59.37	2
60	Жилое помещение	8	1	43.07	1
61	Жилое помещение	8	1	40.86	1
62	Жилое помещение	8	1	58.95	2
63	Жилое помещение	8	1	31.62	1
64	Жилое помещение	8	1	64.21	2
65	Жилое помещение	8	1	30.45	1
66	Жилое помещение	8	1	30.95	1
67	Жилое помещение	8	1	83.18	3

68	Жилое помещение	9	1	60.97	2
69	Жилое помещение	9	1	43.07	1
70	Жилое помещение	9	1	40.86	1
71	Жилое помещение	9	1	58.95	2
72	Жилое помещение	9	1	31.62	1
73	Жилое помещение	9	1	64.7	2
74	Жилое помещение	9	1	30.45	1
75	Жилое помещение	9	1	30.95	1
76	Жилое помещение	9	1	81.89	3
77	Жилое помещение	10	1	59.37	2
78	Жилое помещение	10	1	43.07	1
79	Жилое помещение	10	1	40.86	1
80	Жилое помещение	10	1	58.95	2
81	Жилое помещение	10	1	31.62	1
82	Жилое помещение	10	1	64.21	2
83	Жилое помещение	10	1	30.45	1
84	Жилое помещение	10	1	30.95	1
85	Жилое помещение	10	1	81.89	3
86	Жилое помещение	11	1	60.96	2
87	Жилое помещение	11	1	43.07	1
88	Жилое помещение	11	1	40.86	1
89	Жилое помещение	11	1	58.95	2
90	Жилое помещение	11	1	31.62	1
91	Жилое помещение	11	1	64.21	2
92	Жилое помещение	11	1	30.45	1
93	Жилое помещение	11	1	30.95	1
94	Жилое помещение	11	1	81.89	3
95	Жилое помещение	12	1	59.37	2
96	Жилое помещение	12	1	43.07	1
97	Жилое помещение	12	1	40.86	1
98	Жилое помещение	12	1	58.95	2
99	Жилое помещение	12	1	31.62	1
100	Жилое помещение	12	1	64.21	2
101	Жилое помещение	12	1	30.45	1
102	Жилое помещение	12	1	30.95	1
103	Жилое помещение	12	1	81.89	3
104	Жилое помещение	13	1	60.68	2
105	Жилое помещение	13	1	43.07	1
106	Жилое помещение	13	1	40.86	1
107	Жилое помещение	13	1	58.95	2
108	Жилое помещение	13	1	31.62	1
109	Жилое помещение	13	1	64.21	2
110	Жилое помещение	13	1	30.45	1

111	Жилое помещение	13	1	30.95	1
112	Жилое помещение	13	1	81.89	3
113	Жилое помещение	14	1	59.37	2
114	Жилое помещение	14	1	43.07	1
115	Жилое помещение	14	1	40.86	1
116	Жилое помещение	14	1	58.95	2
117	Жилое помещение	14	1	31.62	1
118	Жилое помещение	14	1	64.21	2
119	Жилое помещение	14	1	30.45	1
120	Жилое помещение	14	1	30.95	1
121	Жилое помещение	14	1	81.89	3
122	Жилое помещение	15	1	60.62	2
123	Жилое помещение	15	1	43.07	1
124	Жилое помещение	15	1	40.86	1
125	Жилое помещение	15	1	58.95	2
126	Жилое помещение	15	1	31.62	1
127	Жилое помещение	15	1	64.21	2
128	Жилое помещение	15	1	30.45	1
129	Жилое помещение	15	1	30.95	1
130	Жилое помещение	15	1	81.89	3
131	Жилое помещение	16	1	59.37	2
132	Жилое помещение	16	1	43.07	1
133	Жилое помещение	16	1	40.86	1
134	Жилое помещение	16	1	58.95	2
135	Жилое помещение	16	1	31.62	1
136	Жилое помещение	16	1	64.21	2
137	Жилое помещение	16	1	30.45	1
138	Жилое помещение	16	1	30.95	1
139	Жилое помещение	16	1	82.55	3
140	Жилое помещение	2	2	64.23	2
141	Жилое помещение	2	2	42.76	1
142	Жилое помещение	2	2	43.02	1
143	Жилое помещение	2	2	65.28	2
144	Жилое помещение	3	2	64.23	2
145	Жилое помещение	3	2	42.76	1
146	Жилое помещение	3	2	43.02	1
147	Жилое помещение	3	2	65.28	2
148	Жилое помещение	4	2	64.23	2
149	Жилое помещение	4	2	42.76	1
150	Жилое помещение	4	2	43.02	1
151	Жилое помещение	4	2	65.28	2
152	Жилое помещение	5	2	64.23	2
153	Жилое помещение	5	2	42.76	1

154	Жилое помещение	5	2	43.02	1
155	Жилое помещение	5	2	65.28	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	Нежилое помещение	1	1	89.33	Офисное помещение	47.63
					Вестибюль	29.97
					Тамбур	5.15
					Санузел	3.84
					ПУИ	2.74
Офис №2	Нежилое помещение	1	1	96.39	Офисное помещение	65.99
					Тамбур	4.46
					Тамбур	2.16
					Санузел	2.53
					ПУИ	2.01
					Коридор	8.89
					Подсобное помещение	10.35
Офис №3	Нежилое помещение	1	1	456.96		
101	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	16.82	машиноместо	16.82
102	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	16.4	машиноместо	16.4
103	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17.23	машиноместо	17.23
104	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15.41	машиноместо	15.41
105	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15.41	машиноместо	15.41
106	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15.41	машиноместо	15.41
107	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15.41	машиноместо	15.41
108	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15.41	машиноместо	15.41
109	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15.69	машиноместо	15.69
110	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15.41	машиноместо	15.41
111	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15.41	машиноместо	15.41
112	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15.41	машиноместо	15.41
113	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15.41	машиноместо	15.41
114	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	14.32	машиноместо	14.32
115	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17.25	машиноместо	17.25
116	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17.25	машиноместо	17.25
117	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19.01	машиноместо	19.01
118	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	18.83	машиноместо	18.83
119	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15.14	машиноместо	15.14
120	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15.18	машиноместо	15.18
121	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17.09	машиноместо	17.09
122	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	18.17	машиноместо	18.17
123	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19.26	машиноместо	19.26
124	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	21.35	машиноместо	21.35

125	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19.55	машиноместо	19.55
126	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	18.94	машиноместо	18.94
127	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19.7	зависимое машиноместо	19.7
128	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	21.62	машиноместо	21.62
129	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	22.02	зависимое машиноместо	22.02
130	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	18.23	машиноместо	18.23
131	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	18.21	машиноместо	18.21
132	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	19.76	машиноместо	19.76
133	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	19.83	машиноместо	19.83
134	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	14.8	машиноместо	14.8
135	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	21.07	машиноместо	21.07
136	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	21.85	машиноместо	21.85
137	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	21.75	машиноместо	21.75
138	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	17.83	машиноместо	17.83
139	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	20.41	машиноместо	20.41
140	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	19.48	машиноместо	19.48
141	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	18.39	машиноместо	18.39
142	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	13.25	машиноместо	13.25
143	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	13.26	машиноместо	13.26
144	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	14.66	машиноместо	14.66
145	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15.5	зависимое машиноместо	15.5
146	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	13.25	машиноместо	13.25
147	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	16.35	машиноместо	16.35
148	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15.88	машиноместо	15.88
149	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	17.88	машиноместо	17.88
150	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	17.17	машиноместо	17.17
151	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	17.18	машиноместо	17.18
152	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	19.17	машиноместо	19.17
153	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	19.53	машиноместо	19.53
154	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	14.31	машиноместо	14.31
155	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	14.84	машиноместо	14.84
156	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	18.86	машиноместо	18.86
157	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	19.13	машиноместо	19.13
158	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	18.84	машиноместо	18.84
159	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	18.56	машиноместо	18.56
160	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	21.6	машиноместо	21.6
161	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17.05	машиноместо	17.05
162	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17.05	машиноместо	17.05
163	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17.92	машиноместо	17.92
164	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17.96	машиноместо	17.96
165	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	16.3	машиноместо	16.3
166	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15.9	зависимое машиноместо	15.9
167	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17.53	машиноместо	17.53

241	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	16.7	машиноместо	16.7
242	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	14.31	машиноместо	14.31
243	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	14.84	машиноместо	14.84
244	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15.98	машиноместо	15.98
245	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	18.82	машиноместо	18.82
246	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	17.37	машиноместо	17.37
247	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	18.15	машиноместо	18.15
248	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	13.25	машиноместо	13.25
249	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	14.12	машиноместо	14.12
250	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15.65	машиноместо	15.65
251	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	13.25	машиноместо	13.25
252	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	22.14	машиноместо	22.14
253	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	20.66	машиноместо	20.66
254	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	18.48	машиноместо	18.48
255	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	17.39	машиноместо	17.39
256	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	14.56	машиноместо	14.56
257	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15.96	зависимое машиноместо	15.96
258	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	15.68	машиноместо	15.68
259	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	17.42	зависимое машиноместо	17.42
260	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	15.68	машиноместо	15.68
261	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17.42	зависимое машиноместо	17.42
262	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17.55	машиноместо	17.55
263	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	20.45	машиноместо	20.45
264	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	20.45	машиноместо	20.45
265	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	21.65	машиноместо	21.65
266	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	20.44	машиноместо	20.44
267	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	20.42	машиноместо	20.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вент камера дымоудаления	2 уровень автостоянки	Техническое	29.48
2	Тамбур-шлюз	2 уровень автостоянки	Общественное	12.26
3	Тамбур-шлюз	2 уровень автостоянки	Общественное	5.44
4	Лифтовой холл	2 уровень автостоянки	Общественное	15.25
5	Эвакуационная лестница	2 уровень автостоянки	Общественное	19.81
6	Вент камера вытяжная	2 уровень автостоянки	Техническое	26.55
7	Электрощитовая	2 уровень автостоянки	Техническое	12.03
8	Хоз.-питьевая и противопожарная насосная станция	1 уровень автостоянки	Техническое	87.22
9	ИТП	1 уровень автостоянки	Техническое	74.78

10	Элект рошит овая	1 уровень автостоянки	Техническое	12.03
11	Эвакуационная лестница	1 уровень автостоянки	Общественное	19.81
12	Тамбур-шлюз	1 уровень автостоянки	Общественное	21.66
13	Тамбур-шлюз	1 уровень автостоянки	Общественное	9.58
14	Лифтовой холл	1 уровень автостоянки	Общественное	15.25
15	Вент камера приточная	1 уровень автостоянки	Техническое	52.26
16	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.16
17	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2.1	Общественное	10.95
18	Мусорокамера	1 этаж. Секция 2.1	Техническое	31.04
19	Элект рошит овая	1 этаж. Секция 2.1	Техническое	9.79
20	Коридор	1 этаж. Секция 2.1	Общественное	18.3
21	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 2.1	Общественное	10.65
22	ПУИ	1 этаж. Секция 2.1	Техническое	3.35
23	Холл	1 этаж. Секция 2.1	Общественное	42.3
24	ПУИ	1 этаж. Секция 2.1	Техническое	6.44
25	Санузел	1 этаж. Секция 2.1	Техническое	4.04
26	Диспетчерская	1 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.16
27	Тамбур	1 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.01
28	Тамбур	1 этаж. Секция 2.1	Общественное	5.32
29	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.15
30	Колясочная	2 этаж. Секция 2.1	Общественное	20.37
31	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
32	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.45
33	Тамбур	2 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
34	Переходная лоджия	2 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.88
35	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
36	Коллекторная ТС	2 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64
37	Коллекторная ТС	2 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
38	Коллекторная ВК	2 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03
39	Межквартирный коридор	3 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.15
40	Колясочная	3 этаж. Секция 2.1	Общественное	20.37
41	Лифтовой холл	3 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
42	Межквартирный коридор	3 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.45
43	Тамбур	3 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
44	Переходная лоджия	3 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.88
45	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
46	Коллекторная ТС	3 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64
47	Коллекторная ТС	3 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
48	Коллекторная ВК	3 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03
49	Межквартирный коридор	4 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.15
50	Колясочная	4 этаж. Секция 2.1	Общественное	20.37
51	Лифтовой холл	4 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
52	Межквартирный коридор	4 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.45

53	Тамбур	4 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
54	Переходная лоджия	4 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.88
55	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
56	Коллекторная ТС	4 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64
57	Коллекторная ТС	4 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
58	Коллекторная ВК	4 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03
59	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.15
60	Колясочная	5 этаж. Секция 2.1	Общественное	20.37
61	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
62	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.45
63	Тамбур	5 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
64	Переходная лоджия	5 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.88
65	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
66	Коллекторная ТС	5 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64
67	Коллекторная ТС	5 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
68	Коллекторная ВК	5 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03
69	Межквартирный коридор	6 этаж. Секция 2.1	Общественное	48.66
70	Колясочная	6 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.99
71	Лифтовой холл	6 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
72	Тамбур	6 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
73	Переходная лоджия	6 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.44
74	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
75	Коллекторная ТС	6 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64
76	Коллекторная ТС	6 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
77	Коллекторная ВК	6 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03
78	Межквартирный коридор	7 этаж. Секция 2.1	Общественное	48.66
79	Колясочная	7 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.99
80	Лифтовой холл	7 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
81	Тамбур	7 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
82	Переходная лоджия	7 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.76
83	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
84	Коллекторная ТС	7 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64
85	Коллекторная ТС	7 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
86	Коллекторная ВК	7 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03
87	Межквартирный коридор	8 этаж. Секция 2.1	Общественное	48.66
88	Колясочная	8 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.99
89	Лифтовой холл	8 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
90	Тамбур	8 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
91	Переходная лоджия	8 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.76
92	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
93	Коллекторная ТС	8 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64
94	Коллекторная ТС	8 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
95	Коллекторная ВК	8 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03

96	Межквартирный коридор	9 этаж. Секция 2.1	Общественное	48.66
97	Колясочная	9 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.99
98	Лифтовой холл	9 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
99	Тамбур	9 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
100	Переходная лоджия	9 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.76
101	Лестничная клетка	9 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
102	Коллекторная ТС	9 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64
103	Коллекторная ТС	9 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
104	Коллекторная ВК	9 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03
105	Межквартирный коридор	10 этаж. Секция 2.1	Общественное	48.66
106	Колясочная	10 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.99
107	Лифтовой холл	10 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
108	Тамбур	10 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
109	Переходная лоджия	10 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.76
110	Лестничная клетка	10 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
111	Коллекторная ТС	10 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64
112	Коллекторная ТС	10 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
113	Коллекторная ВК	10 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03
114	Межквартирный коридор	11 этаж. Секция 2.1	Общественное	48.66
115	Колясочная	11 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.99
116	Лифтовой холл	11 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
117	Тамбур	11 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
118	Переходная лоджия	11 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.76
119	Лестничная клетка	11 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
120	Коллекторная ТС	11 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64
121	Коллекторная ТС	11 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
122	Коллекторная ВК	11 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03
123	Межквартирный коридор	12 этаж. Секция 2.1	Общественное	48.66
124	Колясочная	12 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.99
125	Лифтовой холл	12 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
126	Тамбур	12 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
127	Переходная лоджия	12 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.76
128	Лестничная клетка	12 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
129	Коллекторная ТС	12 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64
130	Коллекторная ТС	12 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
131	Коллекторная ВК	12 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03
132	Межквартирный коридор	13 этаж. Секция 2.1	Общественное	48.66
133	Колясочная	13 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.99
134	Лифтовой холл	13 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
135	Тамбур	13 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
136	Переходная лоджия	13 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.76
137	Лестничная клетка	13 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
138	Коллекторная ТС	13 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64

139	Коллекторная ТС	13 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
140	Коллекторная ВК	13 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03
141	Межквартирный коридор	14 этаж. Секция 2.1	Общественное	48.66
142	Колясочная	14 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.99
143	Лифтовой холл	14 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
144	Тамбур	14 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
145	Переходная лоджия	14 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.76
146	Лестничная клетка	14 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
147	Коллекторная ТС	14 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64
148	Коллекторная ТС	14 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
149	Коллекторная ВК	14 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03
150	Межквартирный коридор	15 этаж. Секция 2.1	Общественное	48.66
151	Колясочная	15 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.99
152	Лифтовой холл	15 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
153	Тамбур	15 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
154	Переходная лоджия	15 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.76
155	Лестничная клетка	15 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
156	Коллекторная ТС	15 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64
157	Коллекторная ТС	15 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
158	Коллекторная ВК	15 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03
159	Межквартирный коридор	16 этаж. Секция 2.1	Общественное	48.66
160	Колясочная	16 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.99
161	Лифтовой холл	16 этаж. Секция 2.1	Общественное	8.66
162	Тамбур	16 этаж. Секция 2.1	Общественное	4.06
163	Переходная лоджия	16 этаж. Секция 2.1	Общественное	6.76
164	Лестничная клетка	16 этаж. Секция 2.1	Общественное	17.83
165	Коллекторная ТС	16 этаж. Секция 2.1	Техническое	0.64
166	Коллекторная ТС	16 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.04
167	Коллекторная ВК	16 этаж. Секция 2.1	Техническое	1.03
168	Тамбур	Теплый чердак. Секция 2.1	Общественное	4.23
169	Переходная лоджия	Теплый чердак. Секция 2.1	Общественное	6.05
170	Лестничная клетка	Теплый чердак. Секция 2.1	Общественное	17.83
171	Помещение теплового чердака	Теплый чердак. Секция 2.1	Техническое	297.69
172	Машинное помещение лифтов	Кровля на отм. +53,200. Секция 2.1	Техническое	40.96
173	Лестничная клетка	Кровля на отм. +53,200. Секция 2.1	Общественное	17.95
174	Тамбур-шлюз	2 уровень автостоянки	Техническое	8.74
175	Тамбур-шлюз	2 уровень автостоянки	Общественное	12.74
176	Тамбур-шлюз	2 уровень автостоянки	Общественное	6.33
177	Тамбур-шлюз	2 уровень автостоянки	Общественное	26.87
178	Тамбур-шлюз	2 уровень автостоянки	Общественное	7.57
179	Помещение изолированной рампы	2 уровень автостоянки	Общественное	55.16
180	Лифтовой холл	2 уровень автостоянки	Общественное	18.66
181	Тамбур-шлюз	2 уровень автостоянки	Общественное	18.9

182	Лифтовой холл	2 уровень автостоянки	Общественное	5.63
183	Эвакуационная лестница	2 уровень автостоянки	Общественное	18.2
184	Эвакуационная лестница	2 уровень автостоянки	Общественное	19.13
185	Вент камера вытяжная	2 уровень автостоянки	Техническое	82.56
186	Электрощитовая	2 уровень автостоянки	Техническое	13.16
187	Тамбур-шлюз	1 уровень автостоянки	Общественное	12.14
188	Тамбур-шлюз	1 уровень автостоянки	Общественное	5.75
189	Электрощитовая	1 уровень автостоянки	Техническое	13.16
190	Эвакуационная лестница	1 уровень автостоянки	Общественное	19.13
191	Эвакуационная лестница	1 уровень автостоянки	Общественное	18.2
192	Тамбур-шлюз	1 уровень автостоянки	Общественное	23.67
193	Тамбур-шлюз	1 уровень автостоянки	Общественное	8.74
194	Тамбур-шлюз	1 уровень автостоянки	Общественное	15.27
195	Лифтовой холл	1 уровень автостоянки	Общественное	5.63
196	Тамбур-шлюз	1 уровень автостоянки	Общественное	9.47
197	Помещение изолированной рампы	1 уровень автостоянки	Общественное	326.52
198	Вент камера дымоудаления	1 уровень автостоянки	Техническое	81.51
199	Лифтовой холл	1 уровень автостоянки	Общественное	18.19
200	Вент камера приточная	1 уровень автостоянки	Техническое	41.96
201	Эвакуационная лестница	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	16.83
202	Вестибюль	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	41.33
203	Тамбур	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	5.48
204	Колясочная	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	7.32
205	ПУИ	1 этаж. Секция 2.2	Техническое	2.9
206	Санузел	1 этаж. Секция 2.2	Техническое	1.95
207	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.72
208	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.55
209	Коллекторная ТС	2 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.6
210	Коллекторная ВК	2 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.6
211	Межквартирный коридор	3 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.72
212	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.55
213	Коллекторная ТС	3 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.6
214	Коллекторная ВК	3 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.6
215	Межквартирный коридор	4 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.72
216	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.55
217	Коллекторная ТС	4 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.6
218	Коллекторная ВК	4 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.6
219	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.72
220	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.55
221	Коллекторная ТС	5 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.6
222	Коллекторная ВК	5 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.6
223	Тамбур	Кровля на отм. +17.700. Секция 2.2	Общественное	2.04
224	Лестничная клетка	Кровля на отм. +17.700. Секция 2.2	Общественное	18.2

319	undefined	undefined	undefined	undefined
320	undefined	undefined	undefined	undefined
321	undefined	undefined	undefined	undefined
322	undefined	undefined	undefined	undefined
323	undefined	undefined	undefined	undefined
324	undefined	undefined	undefined	undefined
325	undefined	undefined	undefined	undefined
326	undefined	undefined	undefined	undefined
327	undefined	undefined	undefined	undefined
328	undefined	undefined	undefined	undefined
329	undefined	undefined	undefined	undefined
330	undefined	undefined	undefined	undefined
331	undefined	undefined	undefined	undefined
332	undefined	undefined	undefined	undefined
333	undefined	undefined	undefined	undefined
334	undefined	undefined	undefined	undefined
335	undefined	undefined	undefined	undefined
336	undefined	undefined	undefined	undefined
337	undefined	undefined	undefined	undefined
338	undefined	undefined	undefined	undefined
339	undefined	undefined	undefined	undefined
340	undefined	undefined	undefined	undefined
341	undefined	undefined	undefined	undefined
342	undefined	undefined	undefined	undefined
343	undefined	undefined	undefined	undefined
344	undefined	undefined	undefined	undefined
345	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля паркинга	Вентилятор крышный	Дымоудаление. Приточная вентиляция. Вытяжная вентиляция
2	Паркинг	Электропитовая	Для паркинга
3	Паркинг	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
4	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Насосное оборудование	Повышение давления воды для нужд пожаротушения
5	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Насосное оборудование	Повышение давления воды для нужд пожаротушения
6	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Счетчики расхода воды	Общедомовой учет расхода воды

7	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Насосное оборудование	Повышение давления воды для нужд пожаротушения паркинга
8	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Жокей насос	Повышение давления воды для нужд пожаротушения паркинга
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 365050400 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:703007:1293,66:41:703007:1294
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: в филиале Банка ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810000280109592 Корреспондентский счет: 30101810400000000952 БИК: 046577952 ИНН: 7702070139 КПП: 665843001 ОГРН: 1126679022755 ОКПО: 50311797
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2019	6.1.1	31.12.2018
2	01.04.2019	6.1.2	208,012
3	01.04.2019	6.1.3	309,306
4	01.04.2019	6.1.4	277,476

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 06A7BA0032AA27A643807C5E46FA50D5

Владелец: **ООО СТРОЙТЭК-ИНВЕСТ, Копылов Владимир
Петрович, Екатеринбург**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020